

י"ד חשון תשע"ט
23 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0189 תאריך: 21/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החשמונאים 94	0069-092	18-1462	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יונה הנביא 15	0111-015	18-1479	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 94 קרליבך 6

גוש : 7104 חלקה : 242	בקשה מספר : 18-1462
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 07/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0069-092
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מגדלי לב תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *
קניון העיר תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : בקשה לשינויים להיתר מס' 16-0641 בתחום מגרשים 1 ו-8 הכוללים : שינוי בקירות ממ"מ מסחר, שינויים פנימיים הכוללים ביטול שטחי מסחר, ביטול והוספת גלריות עבור החנויות. שימוש המקום כיום : בהיתר אתר בניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 30/8/2017 לבקשה מס' 1164-17, לשנה נוספת עד לתאריך 30/8/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0189-1 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 30/8/2017 לבקשה מס' 1164-17, לשנה נוספת עד לתאריך 30/8/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 15 יונה הנביא 15 א

גוש : 6914 חלקה: 89	בקשה מספר : 18-1479
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 09/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0111-015
שטח : 465 מ"ר	בקשת מידע : 201401383
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : אביטן דוד
שבזי 30, תל אביב - יפו *
כרם בית יוסף בע"מ
ירושלים 34, רעננה *
אביטן ידידיה
אשר 5, רעננה *

עורך הבקשה : סרוסי סיגל לאה
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 500.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מעבי מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0189 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1479 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה